

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR ROZVOJE
oddělení územního plánu
OBROKOVÁ 10/12, 669 22 ZNOJMO

Obecní úřad
LITOBRAŤŘICE
671 66 Litobratřice

Váš dopis značky/ze dne	naše značka	vyřizuje	tel.: 515 216 334
	MUZN 23342/2010/52/SD	Spoustová	e-mail: spoustova@muznojmo.cz

Znojmo dne: 15.3.2010

Věc:

**PODKLADY PRO VYDÁNÍ
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOBRAŤŘICE**

Po ukončení veřejného projednání předmětné územně plánovací dokumentace pořizovatel posoudil její soulad dle ust. §53 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stavební zákon a nyní předkládá zastupitelstvu obce podklady pro vydání Územního plánu Litobratřice.

Po vydání předmětné územně plánovací dokumentace zastupitelstvem obce žádáme o neprodlené zveřejnění veřejné vyhlášky o jejím vydání na úřední desce (a to jak klasické, tak i elektronické) Vašeho úřadu a to po dobu 15-ti dnů od vyvěšení. Po tuto dobu musí být umožněno nahlédnout do úplného návrhu opatření obecné povahy na Vašem úřadě.

Po sejmutí dokumentu předmětného opatření obecné povahy z úřední desky, kontaktujte opět pořizovatele za účelem provedení záznamu o účinnosti do vydané územně plánovací dokumentace a její následné uložení.

Dana Spoustová
referent oddělení územního plánu

Příloha:

- *Návrh na vydání Územního plánu Litobratřice – posouzení pořizovatelem,*
- *Návrh usnesení o vydání Územního plánu Litobratřice*
- *Veřejná vyhláška opatření obecné povahy*
- *Text opatření obecné povahy o Územním plánu Litobratřice (4x)*

Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu, který na žádost obce Litobratřice pořizuje územně plánovací dokumentaci pro obec Litobratřice, předkládá zastupitelstvu obce Litobratřice v souladu s ust. §54 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon)

NÁVRH NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOB RATŘICE

včetně jeho odůvodnění.

Část I.

Soulad návrhu předmětné územně plánovací dokumentace dle ust. §53 odst.4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu předmětné dokumentace dle ust. §53 odst.4 stavebního zákona zejména:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Pro předmětné území není v současné době platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování územního plánu.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Hlavním cílem zpracování územního plánu Litobratřice byl návrh budoucího uspořádání území obce a stanovení závazných podmínek pro rozvoj obce a tím vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území situováním zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení, smíšených obytných, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšených výrobních, rekreace a veřejných prostranství.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území obce a obec se rozvíjela jako jeden kompaktní celek.

Územní plán Litobratřice svým řešením stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Popsaným řešením naplňuje ÚP Litobratřice cíle a úkoly územního plánování specifikované v §18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace územního plánu Litobratřice byla projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon). Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Litobratřice požádala obec příslušný úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu, o pořízení územního plánu Litobratřice v souladu s ust. §6 odst.5 písm.a) stavebního zákona. Současně obec určila usnesením zastupitele pro spolupráci s úřadem územního plánování v souladu s ust. §6 odst.5 písm.f) stavebního zákona, kterým je v tomto případě pan Milan Kadlečík (starosta obce). Následně zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu, který byl projednán v období od 13.11.2008 do 12.12.2008. Po skončení této lhůty vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky a upravil návrh zadání do podoby zadání, které bylo následně předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Litobratřice schválilo zadání územního plánu na svém zasedání dne 24.4.2009. Na základě požadavků uvedených v zadání byl následně vypracován návrh územního plánu. Po předání zpracovaného návrhu předmětné dokumentace pořizovateli bylo vypsáno jeho společné jednání s dotčenými orgány v termínu od 21.9.2009 do 21.10.2009. O prodloužení této lhůty bylo požádáno v souladu s ust. §50 odst.2 stavebního zákona Krajským úřadem Jihomoravského kraje a to do 12.11.2009. Po skončení lhůty pro uplatnění stanovisek dotčenými orgány požádal pořizovatel o stanovisko krajského úřadu ve smyslu §51 stavebního zákona a §12 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Stanovisko doporučující zahájení řízení o vydání územního plánu Litobratřice vydal krajský úřad dne 23.11.2009 pod číslem jednací JMK 156414/2009. V prosinci 2009 vyzval pořizovatel zpracovatele územního plánu k úpravě dokumentace v souladu se stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Po předání upraveného návrhu zahájil pořizovatel řízení o vydání předmětné územně plánovací dokumentace oznámením o jejím veřejném projednání. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů v termínu od 5.1.2010 do 4.2.2010. Poslední den vystavení byl zároveň i dnem veřejného jednání s výkladem územně plánovací dokumentace projektantem – Ing.arch.Ladislav Brožek, Brno. Toto jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti obecního úřadu v Litobratřicích. Přítomní (viz.přesenční listina ve spise pořizovatele) byli seznámeni s procesem pořizování předmětné územně plánovací dokumentace, s jejím obsahem a s následným postupem při jejím vydání. Při tomto veřejném projednání byli přítomni rovněž seznámeni a poučeni o formě podávání námitek a připomínek, obdobně jako ve veřejné vyhlášce, kterou bylo oznámeno veřejné projednání předmětné územně plánovací dokumentace. Během stanovené lhůty byla doručena 2 stanoviska dotčených orgánů. Všechna doručená stanoviska byla kladná. Dále bylo doručeno 5 připomínek, z nichž tři byly podány jako nesouhlasné. Dále byla podána jedna námitka. Vyhodnocení podaných nesouhlasných připomínek je uvedeno v kapitole 11. Odůvodnění zpracovaného pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona. Rozhodnutí o podaných námitkách včetně odůvodnění je uvedeno v kapitole 10. Odůvodnění zpracovaného pořizovatelem dle §53 odst.5 stavebního zákona.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné územně plánovací dokumentace. Při tomto projednání nebylo ze strany dotčených orgánů doručeno žádné negativní stanovisko. Návrh územního plánu Litobratřice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Rozpor nebyl řešen.

Část II.

Doporučení a podmínky pro vydání územního plánu Litobratřice

Územní plán Litobratřice bude po svém vydání závazným podkladem pro územní rozhodování a pro vypracování dokumentace staveb.

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu Litobratřice splňuje požadavky uložené v jeho zadání a je v souladu s cíli a záměry územního plánování, **Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu**, jako pořizovatel předmětné územně plánovací dokumentace a po posouzení dle ust. §53 odst.4 stavebního zákona

d o p o r u č u j e,

aby Územní plán Litobratřice byl předložen Zastupitelstvu obce Litobratřice k vydání.

Část III.

Územní plán Litobratřice, včetně odůvodnění je přílohou tohoto návrhu na vydání.

Dana Spoustová

referent oddělení územního plánu

USNESENÍ 15/10/Z20

O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOBRAŤŘICE

- I. Ověření územního plánu Litobratřice
- II. Informace o návrhu pořizovatele
- III. Vypořádání připomínek
- IV. Rozhodnutí o námitkách
- V. Vydání
- VI. Úkoly v působnosti schvalujícího orgánu

Část I. Ověření Územního plánu Litobratřice

Zastupitelstvo obce Litobratřice ověřilo v souladu s ust. §54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) **Územní plán Litobratřice**, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Část II. Informace o návrhu pořizovatele

Zastupitelstvo obce Litobratřice bere na vědomí doporučující návrh na vydání Územního plánu Litobratřice předložený pořizovatelem předmětné územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 54 odst.1 stavebního zákona.

Část III. Vypořádání připomínek

Zastupitelstvo obce Litobratřice bere na vědomí vypořádání připomínek podaných v průběhu veřejného projednání. Jejich obsah a návrh vypořádání je nedílnou součástí odůvodnění vydávané územně plánovací dokumentace.

Část IV. Rozhodnutí o námitkách

Zastupitelstvo obce Litobratřice bere na vědomí rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění podaných v průběhu veřejného projednání. Jejich obsah, rozhodnutí a odůvodnění je nedílnou součástí odůvodnění vydávané územně plánovací dokumentace.

Část V. Vydání

Zastupitelstvo obce Litobratřice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává Územní plán Litobratřice.**

Část VI. Úkoly v působnosti správního orgánu

Zastupitelstvo obce Litobratřice ukládá starostovi obce:

- Oznámit veřejnou vyhláškou v souladu s ust. §173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydání opatření obecné povahy – Územní plán Litobratřice včetně odůvodnění.

- Neprodleně po nabytí účinnosti předmětného opatření obecné povahy (15 den po dni vyvěšení veřejné vyhlášky) doručit doklady o jeho vydání pořizovateli (MěÚ Znojmo).
- Zabezpečit při činnosti OÚ respektování vydaného územního plánu Litobratřice.
- Zajistit opatření vydané dokumentace záznamem o účinnosti (v součinnosti s pořizovatelem – MěÚ Znojmo, odbor rozvoje) v souladu s ust. odst.1 §14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění platných předpisů.

razítko:

datum:

podpis:

jméno:

příjmení:

funkce:

Milan
KADLEČÍK

starosta obce LITOB RATŘICE

Ing.František PhD
HUŠEK

zástupce starosty obce LITOB RATŘICE